

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225573

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ОРДЖОНИКИДЗЕ, 11С1А

Сдается склад
 763 050 рублей

Предлагается в аренду складское помещение с обогревом, расположенное вблизи от въездных ворот на территорию. Помещение характеризуется высокими потолками и значительной вместимостью. На первом этаже установлены рольставни и подъемник грузоподъемностью до 500 кг. В помещении функционирует приточно-вытяжная вентиляционная система с функцией подогрева. Общая электрическая мощность составляет 40 кВт. На первом этаже имеется собственный санузел. В непосредственной близости от объекта расположена вся необходимая инфраструктура бизнес-парка, включая кафе, проходную и парковку. Высота потолков на первом этаже составляет 5 метров, в подвальном помещении — 4 метра. Стены выполнены из кирпича, покрыты бетоном и окрашены. Окна первого этажа выходят на внутреннюю территорию двора.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма собственности	в собственности
Подтип	склад	Площадь участка	524 сот.
Метро	Площадь Гагарина	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-2	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	5	Электрическая мощность	40 кВт
Высота потолков	5 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	524 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2026-04-28 13:02:28
Тип здания	Административное		



Лот 225573

